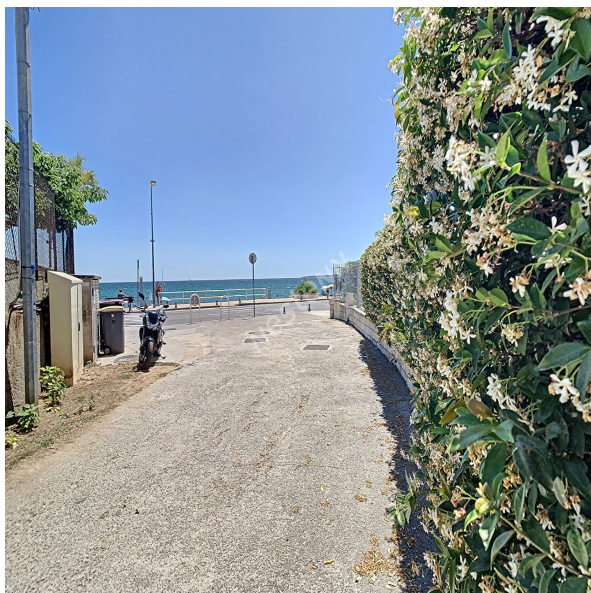




141 000 €

Golfe-Juan - Studio - 28m² - Accès Plage 3 min

04 93 65 67 60

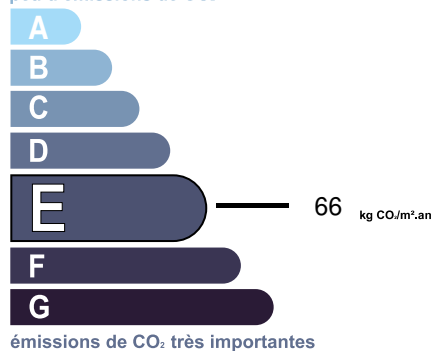
Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 190 / Réf : 686

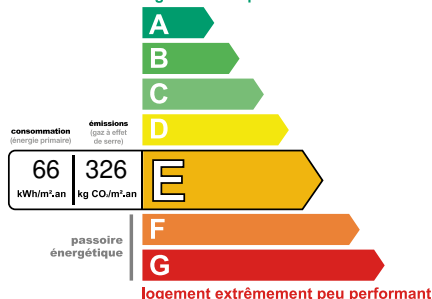
Dans une résidence de Golfe-Juan au premier étage avec ascenseur, studio de 28 m². Idéal Investissement locatif. Situé au centre ville avec un accès mer en 3 min à pied. Il se compose ainsi : Un séjour lumineux. Cuisine indépendante. Une salle de bain et WC indépendant. Résidence avec gardien. Ravalement de façade réalisé il y a à peine un an, aucun frais à prévoir sur la copropriété. Cet appartement est idéalement situé, à proximité des commerces et des transports en commun. Gare 5 min Port 5 min Restaurants 5 min Plage 3 min Magasins 5 min Aéroport 20 min Cannes 15 min Nice 25 min Autoroutes 10 min Charges 125 €/ mois tout inclus TF 535 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 528 € et 714 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES