



99 000 €

Studio - 24m<sup>2</sup> - Petite copropriété - Cave

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 187 / Réf : 666

A vendre studio de 24m<sup>2</sup>, entièrement à refaire. Situé dans une petite copropriété recherchée, sécurisée et calme. Proche de toutes commodités. Ce studio est disposé de la manière suivante : Une pièce à vivre, avec cuisine américaine. Une salle de bain avec WC. Une cave vient compléter ce bien. La résidence bénéficie de places de parkings visiteurs. Double vitrage. Charges : 63 euros / mois TF : 350 euros DPE : D GES : B  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 ascenseur



1 cave

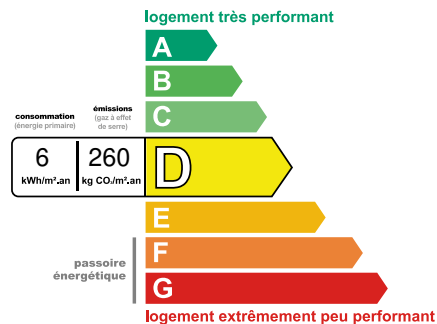
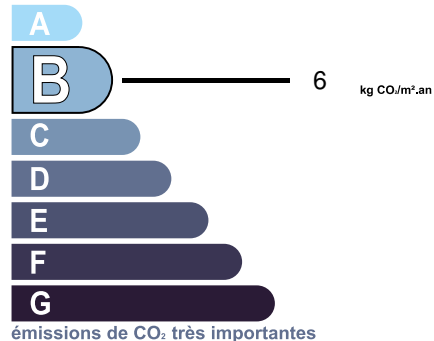


1 er etage



24 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 305 € et 450 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENCIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES