



Contrat Nestenn

399 000 €

Le Cannet Toit terrasse Duplex 2 appartements

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 19 / Réf : 19

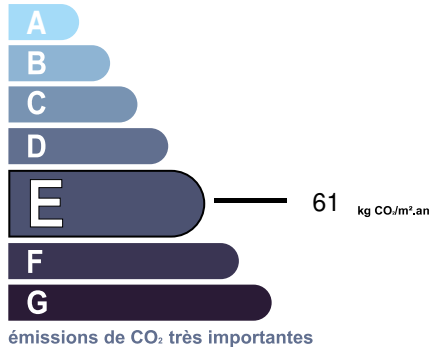
Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité un toit terrasse à rénover composé de 2 appartements reliés par l'extérieur. Premier appartement en dernier étage composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc. Belle loggia ouverte sur grande terrasse de 40m². 2ème appartement composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc et de 3 terrasses. Vous disposerez également de 2 caves, d'un parking extérieur privé et d'un garage. Surface habitable 115m² + terrasses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

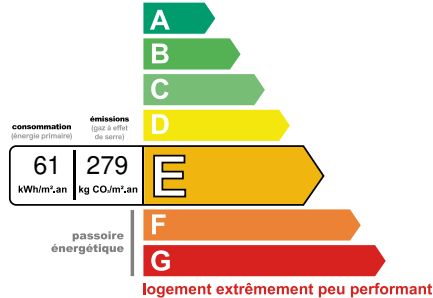
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES