



NESTENN

Proposition d'aménagement intérieur non contractuelle

265 000 €

Golfe-Juan - 3 Pièces - 66 m² - Plage 3min -
Garage - Cave.

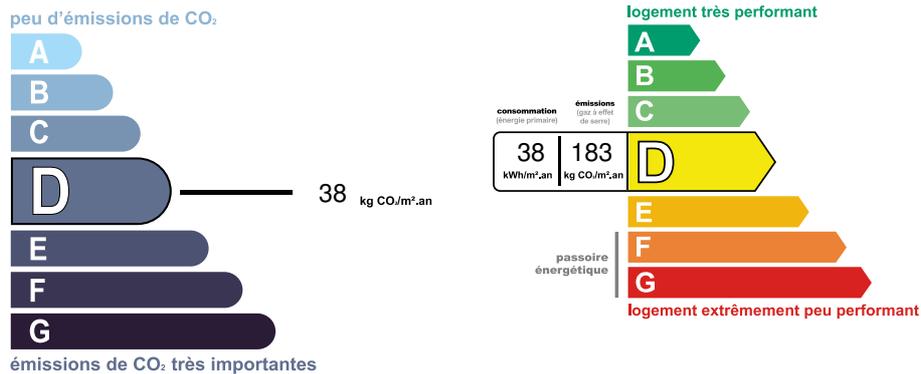
04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 191 / Réf : 623

Au coeur du joli village de Golfe-juan, Appréciable pour la proximité de tous les commerces, aux pieds de l'immeuble et des plages en seulement 3 minutes à pied. Appartement de 3 pièces de 66m² et TRAVERSANT Au 3eme étage sur 5, avec ascenseur. Lumineux, séjour ouvert sur une terrasse SUD . Cuisine indépendante équipée. 2 chambres de plus de 10m² donnant sur cour, au calme et toutes deux ouvertes sur une loggia de 10m². Grands placards pour rangements. Une salle de bain avec douche et baignoire Une cave de 4,50 m² . Un Garage Fermé et sécurisé de 12,30 m² . Proche toutes commodités, Mer, accès facile autoroute 10 min, Cannes (12 min palais des festivals) et Antibes (15 min place de Gaulle), Sophia Antipolis 10 min. DPE D Charges 200€/mois tout inclus (eau froide/chaude, chauffage) TF 920€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 701 € et 949 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur