



185 000 €

Grand appartement de 4 pièces en duplex à
vendre en plein coeur de Saverne

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 87 / Réf : 222

Nestenn Saverne vous propose à la vente ce bel appartement en duplex avec poutres apparentes, d'approximativement 135 m², au dernier étage d'un immeuble. Idéalement situé en plein coeur de Saverne, il se trouve à proximité des écoles, des commerces et des transports. Au premier niveau, vous découvrirez un espace de vie lumineux, une cuisine, une chambre avec placards intégrés, une buanderie suffisamment spacieuse pour la modifier en salle de bains, ainsi que des toilettes séparés. Le deuxième niveau offre une salle de bains avec baignoire, douche et WC, ainsi que deux chambres dont une avec mezzanine. Par ailleurs, cet appartement bénéficie d'une place de parking dans un garage commun. Le bien vous est proposé au prix de 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. L'appartement est classé en catégorie E, diagnostic énergétique réalisé en décembre 2021. Type de chauffage : au gaz Le bien n'est pas encore soumis au statut de la copropriété mais il le sera au moment de la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains

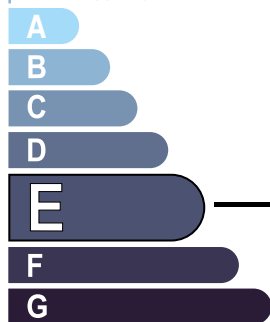


2 WC



135.55 m² habitables

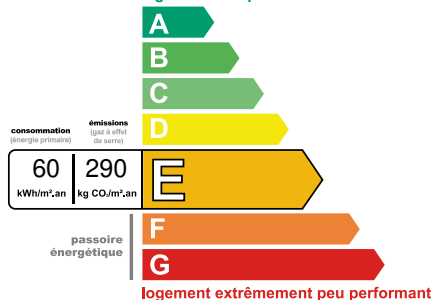
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

60 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES