



296 000 €

Vend bel appartement récent de 5 pièces  
avec jardin à SAVERNE

03 88 00 15 86

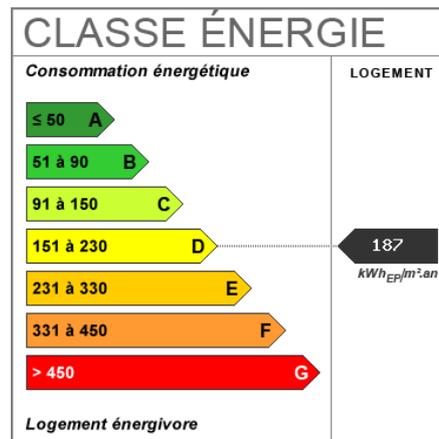
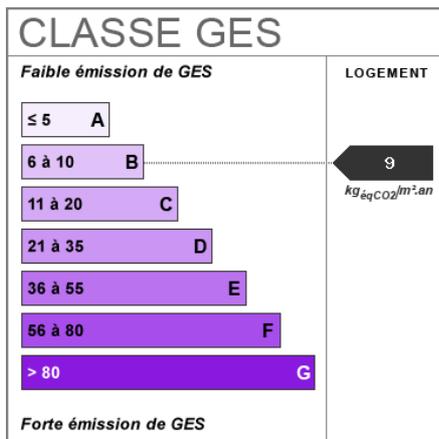
Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 71 / Réf : 185

Nestenn Saverne vous propose à la vente ce bel appartement récent de 115 m<sup>2</sup> situé à Saverne au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de trois logements. Vous découvrirez un espace de vie baigné de lumière, ouvert sur la cuisine, offrant un accès direct à un balcon, quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Vous disposerez d'un environnement extérieur privatif avec une terrasse, un jardin et un balcon pour profiter des journées ensoleillées. D'autre part, l'appartement bénéficie d'un double garage ainsi qu'une place de stationnement. Cet appartement vous est proposé au prix de 296 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Le bien est classé en catégorie D, diagnostic énergétique réalisé en novembre 2018. Type de chauffage : individuel pompe à chaleur air/air et radiateurs électrique dans trois chambres . Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété : 9 lots dont 3 lots principaux. Il n'y a actuellement pas de charges de copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
5 pièces
-   
4 chambres
-   
1 balcon
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 parking
-   
115 m<sup>2</sup> habitables

-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur