



369 000 €

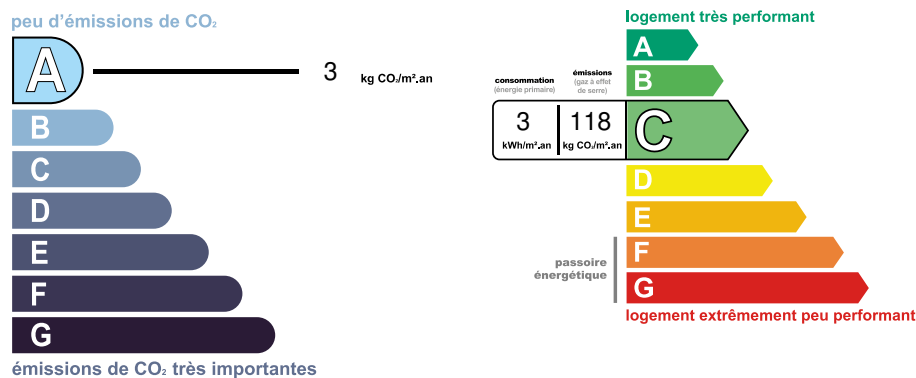
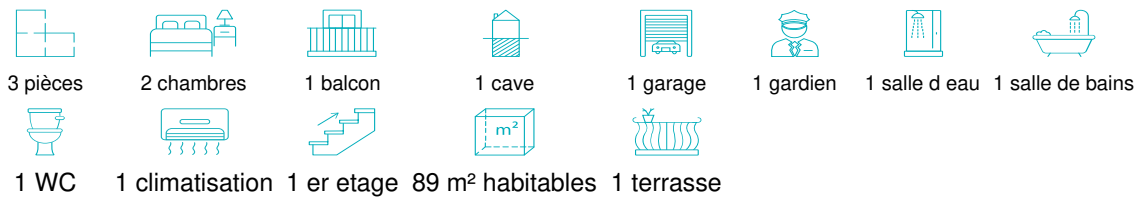
Golfe-juan - Proche Mer - 3 Pièces - 89 m² -
Garage - Cave

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 133 / Réf : 505

COUP DE COEUR ! Golfe-Juan - Mer, Plages et commerces en 3 min à pied. Très beau 3 pièces de 89m², au premier et dernier étage d'une petite copropriété, proche du port Camille Rayon. Lumineux, séjour de 23 m², ouvert sur une terrasse d'angle, exposée SUD de 11 m². Grande cuisine indépendante et équipée. 2 chambres spacieuses de 13 et 14 m² donnant sur un joli balcon Ouest de 6 m². De grands placards dans toutes les pièces Grande salle de bain avec douche et baignoire. W.C indépendant. Double vitrage, climatisation, volants roulants électriques. Une cave de 6 m². Un garage fermé en sous-sol de 17 m² sécurisée en SUS. Proche toutes commodités, Mer, accès facile autoroute 10 min, Cannes (12 min palais des festivals) et Antibes (15 min place de Gaulle), Sophia Antipolis 10 min. DPE : C GES : A Charges : 233 € / mois TF 1140 €



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 695 € et 941 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES