



435 000 €

Appartement Nice 3 pièce(s) 78 m2 avec
jardin (71m2) et terrasse (27m2)

+33 4 93 26 90 95

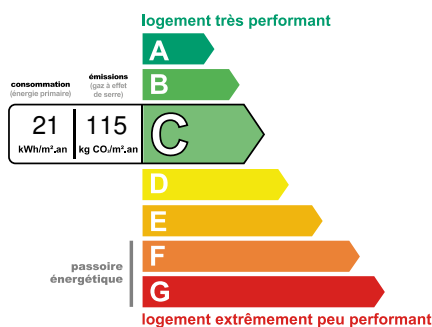
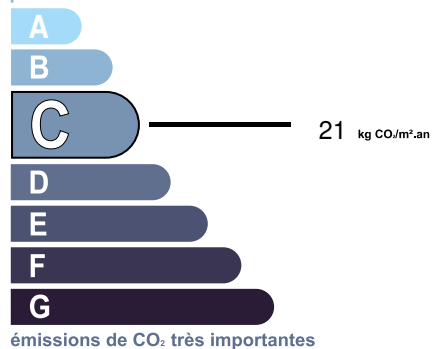
Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 391 / Réf : NB391

Exclusivité : Grande Corniche, magnifique 3 pièces offrant une vue imprenable sur toutes les collines jusqu'au Château, véritable vue panoramique ensoleillée à 180 degrés. Cet appartement dispose également d'une terrasse de 27m2 et jardin de 71m2, parfaite pour profiter du soleil et se détendre, grâce à son emplacement calme, vous pourrez profiter d'une atmosphère paisible. De plus, un jardin privatif de 71m2 est également inclus, idéal pour les amateurs du jardinage. L'appartement est équipé d'un système d'arrosage automatique et d'une porte blindée, les fenêtres sont en double vitrage. L'appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec des appareils électroménagers récents, de 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes indépendants. Faibles charges. Les transports en commun sont facilement accessibles à proximité ainsi que les commerces. Appartement unique offrant un cadre de vie agréable. A voir sans tarder!



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 080 € au 18/08/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur