139 000 €

Cannes Studio +coin nuit avec terrasse bas Petit Juas

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

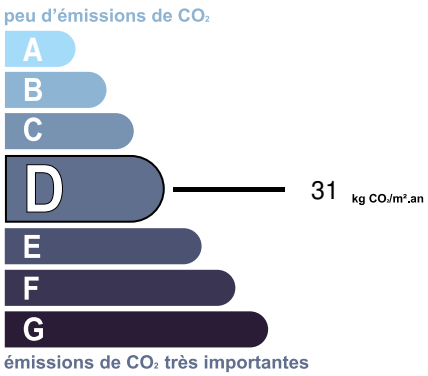
Contrat Nestenn

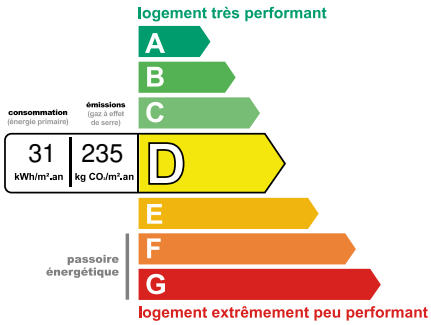
N° Mandat : 707 / Réf : 8707

VENDU!Nestenn Cannes vous propose en exclusivité un studio à rénover avec terrasse et cave au coeur de la ville. Quartier: bas Petit Juas,à 5 min à pied de la gare et à 10 min du Palais des Festivals. Résidence de bon standing avec gardien.Il est composé d'une entrée avec placard,d'un séjour avec cuisine ouverte,d'un espace nuit avec grand placard,d'une salle de bains ,et d'un wc indépendant. Belle terrasse exposée Est . Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Possibilité d'acheter en sus un parking en sous sol dans la résidence.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 cave | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage

25.67 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 444 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur