



Contrat Nestenn

599 000 €

Le Cannet Maison à vendre 2 niveaux

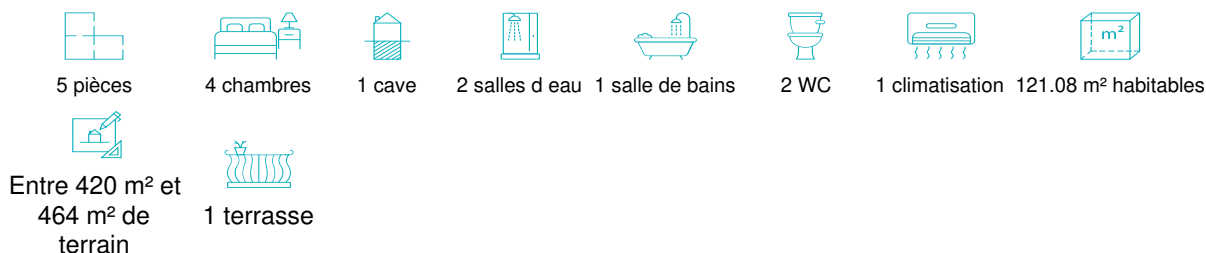
09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

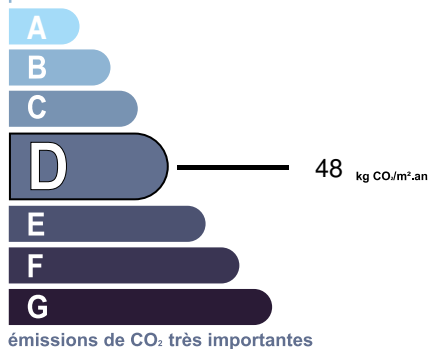
N° Mandat : 11 / Réf : 011

Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité une charmante maison de 121m² carrez avec une cave de 21m², un garage de 39m², un studio de 27m² et des combles de 56m² soit une surface totale de 264m². Située au Cannet dans le quartier de l'Olivet. Terrain 442m². Erigée sur 2 niveaux, elle est composée au RDJ d'un studio avec salle d'eau, d'une cave et d'un garage. Au 1er: d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un wc, d'un séjour avec salle à manger et cheminée, d'une cuisine équipée, donnant sur une belle terrasse de 34m² avec jolie vue dégagée. Au 2ème: de 3 chambres climatisées, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

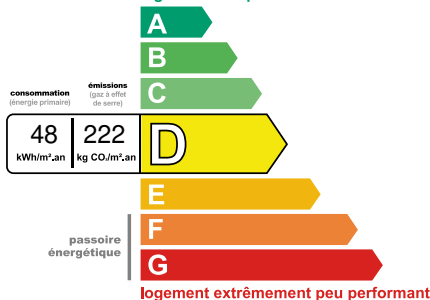
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 414 € et 1 914 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES