



Contrat Nestenn

120 000 €

Cannes Anglais Studio cave et parking

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 705 / Réf : 8705

Exclusivité Nestenn - VENDU! Joli studio de 33 m² avec cave et parking extérieur privé sécurisé. Situé dans le quartier des Anglais à Cannes, proche de toutes commodités. Composé d'une entrée avec placard de rangement, d'une pièce à vivre avec loggia, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec wc. Possibilité de transformer en 2 pièces. Idéal investisseur ou premier achat!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



meublé



1 fibre optique



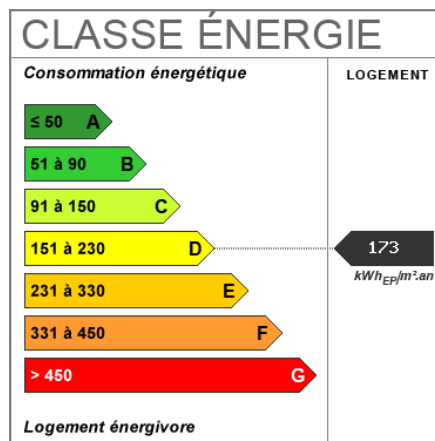
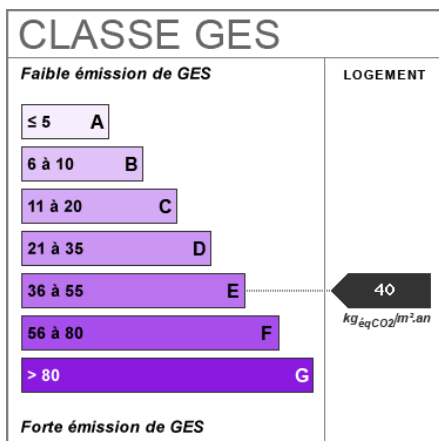
2^{ème} étage



1 parking



33.06 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 476 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur