



300 000 €

Grand duplex de 7 pièces à vendre à
SAVERNE

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 107 / Réf : 67

Nestenn Saverne a le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, de bel appartement en duplex situé dans une copropriété de deux logements à SAVERNE. Le premier niveau du logement comprend : une grande pièce à vivre de 45m², une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes. Au second niveau : une pièce à vivre ouverte sur une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec douche, hammam et toilettes. Cet appartement dispose d'un accès direct depuis l'extérieur, de deux places de parking et un espace vert avec terrasse. N'attendez plus pour saisir cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour de plus amples renseignements. Ce bien est proposé au prix de 300 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de la copropriété : Nombre de lots de copropriété : 6 Nombre de lots principaux : 2 Aucune procédure en cours. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 350 euros et comprennent l'assurance des parties communes et l'eau. Le chauffage est électrique mais le logement dispose également de poêles à bois. Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de : 4 300 euros par an. Le DPE est en cours de réactualisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques-gouv.fr.



7 pièces



5 chambres



1 er étage



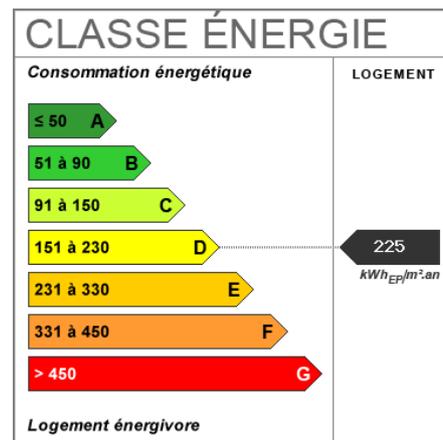
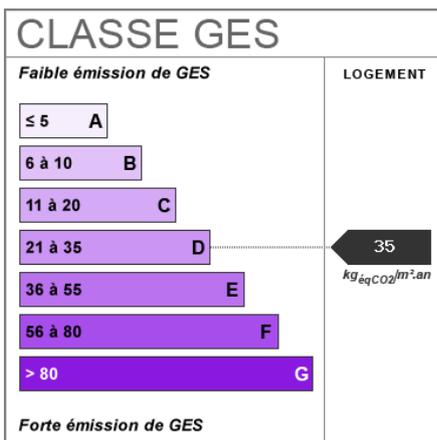
2 parkings



256.9 m² habitables



Entre 7 m² et
8 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 4 300 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES