



273 000 €

COUP DE COEUR - Golfe-Juan - 3 pièces -
Plage 3 min à pied- Terrasse - Balcon -
Parking - Cave - Traversant - Lumineux - 4
ème étage / 5

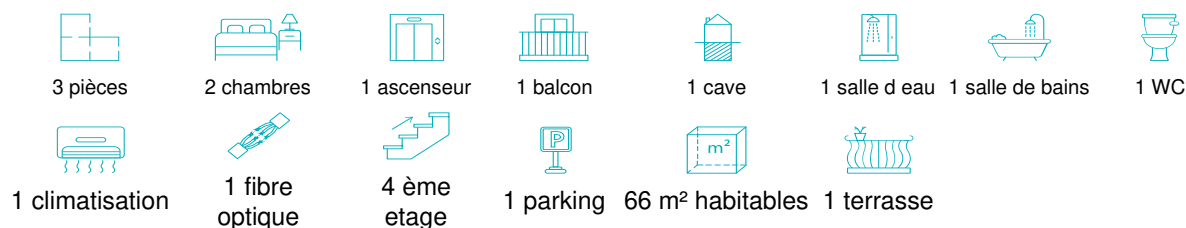
04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

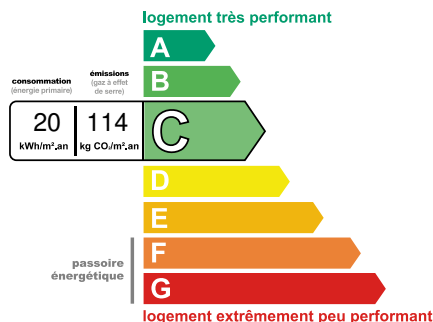
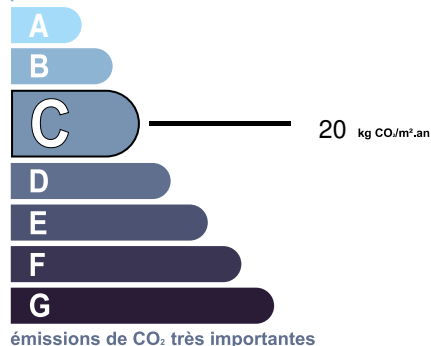
N° Mandat : 189 / Réf : 339

Coeur de Golfe-Juan - Mer et Plages en 3 min à pied, Au coeur du joli village de Golfe-juan, Vous pourrez flâner dans les rue de ce typique quartier du sud de la France, et profiter d'un cadre de vie exceptionnel. Appréciable pour la proximité de tous les commerces, aux pieds de l'immeuble et des plages en seulement 3 minutes à pied. (Pharmacie ,laboratoire, médecin ,infirmier,Centre de bien être et Yoga...) Si vous souhaitez tout faire à pied, c'est idéal! Laissez votre voiture dans le parking privée et sécurisée de la copropriété, et profitez du centre ville, de ses petits commerces et ou de la promenade du port avec tous ces restaurants et ces bars à seulement 5 min à pied. Vous souhaitez vous déplacer entre Menton et Marseille, la Gare ferroviaire est à quelques centaines de mètres à pied. Idéal pour visiter toute la cote d'azur, Monaco, Villefranche sur mer, Nice, Cannes à Saint Raphaël! Vous avez un bateau, ou travaillez sur les YACHTS, la localisation est idéal, puisque le fameux port Camille Rayon, qui abrite deux marinas, spécialisées dans la grande plaisance se trouve à seulement 5 min à pied. L'appartement: Très beau 3 pièces de 66m², comme neuf et TRAVERSANT se situe au 4eme étage sur 5, avec ascenseur. Lumineux, séjour de 18m2 ouvert sur une terrasse SUD . Cuisine équipée. 2 chambres de plus de 10m2 donnant sur cour, au calme et toutes deux ouvertes sur un joli balcon de 10m2. Grands placards pour rangements. un Coin bureau. idéal pour les heures de télétravail ! Grande salle de bain avec douche et baignoire, double vasque et wc. Un espace buanderie pratique avec sa machine à laver et son sèche linge. Double vitrage, climatisation, volants roulants. L'appartement est totalement rénové avec des matériaux de qualités : isolation , plomberie , électricité , climatisation , double vitrage et parquet de très bonne facture. Une cave . Une place de parking sécurisée. Proche toutes commodités, Mer, accès facile autoroute 10 min, Cannes (12 min palais des festivals) et Antibes (15 min place de Gaulle), Sophia Antipolis 10 min. DPE C Charges 200€/mois tout inclus (eau froide/chaude, chauffage) TF 920€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

