



Contrat Nestenn

690 /
mois*charges comprises

Cannes 2 pièces meublé à louer

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 166 / Réf : 5166

Exclusivité Nestenn - Loué!Joli deux pièces à louer,meublé et équipé composé d'un séjour avec cuisine équipée,d'une salle de bain,d'une chambre A 800m de la gare et du centre ville de Cannes quartier Carnot mais ne donne pas sur le boulevard,exposé EST. Dernier étage.Loyer 690€ charges comprises(communs),caution 1340€. Libre dès février.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



meublé



1 fibre optique



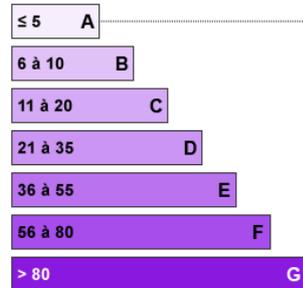
4 ème etage



38.39 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



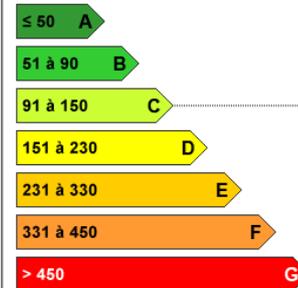
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

107
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 20 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 406 €.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 494.00€ TTC dont 114€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1340€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES