



299 000 €

Appartement Nice 2 pièce(s) en dernier étage .

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 269 / Réf : NB269

PARC IMPERIAL: Au dernier étage d'un immeuble de standing, superbe appartement 2 pièces avec belle extérieur et vue panoramique composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une belle chambre avec rangements, salle de douche . Une cave vient compléter ce bien. Coup de coeur assuré!



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4 ème etage



51.08 m² habitables 1 terrasse

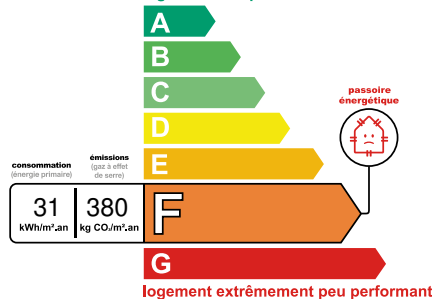
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

31 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
31
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
380
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES