



Contrat Nestenn

2 830 /  
mois\* charges comprises

Cannes Petit Juas Location vide Maison 4  
chambres avec jardin

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

## N° Mandat : 163 / Réf : 5163

Exclusivité Nestenn - Nestenn Cannes vous propose en location vide ,une charmante maison avec terrasse et jardin. Surface habitable 127m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Composée d'une entrée avec placards,d'un séjour,d'une cuisine séparée, de 4 chambres,d'une salle de bain,et d'une salle d'eau. Loyer 2690€ par mois et contrat entretien espaces verts à 140€ par mois. Quartier agréable du Petit Juas à proximité de toutes commodités.Disponible mi juillet.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau

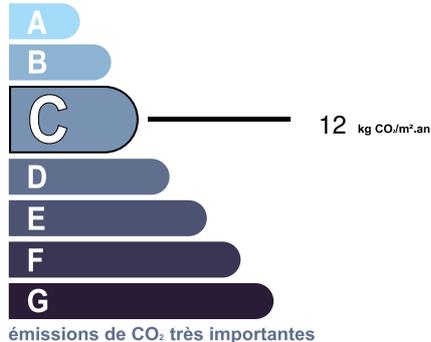


1 salle de bains

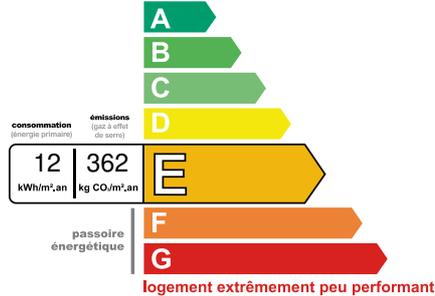


127 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Provision sur charges de : 140 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 760 € et 3 760 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 651.00€ TTC dont 381€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :2690€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES