



150 800 €

A Vendre - CANNES LA BOCCA -  
Appartement - Studio + Terrasse & Parking

04 22 21 68 90

Nestenn Cannes la Bocca  
4 Av. Michel Jourdan  
06150 Cannes la Bocca

## N° Mandat : 272 / Réf : 272

A Vendre - Appartement - Cannes La Bocca - Votre agence NESTENN CANNES LA BOCCA vous propose à la vente dans une résidence récente et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, un bel appartement d'une surface de 29 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie confortable ouvert sur une terrasse exposée plein soleil, cuisine entièrement équipée et aménagée. Salle de douche, wc séparés, prestations de qualité. L'appartement bénéficie d'une aire de stationnement privative et la résidence est pourvue d'une piscine.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



4 ème etage



29 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

50

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 134 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DI LODOVICO Bruno. Agent commercial - RSAC : 405147893



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES