



199 000 €

Cannes Stanislas 4 pièce(s) à rénover avec terrasse

09 50 01 59 35

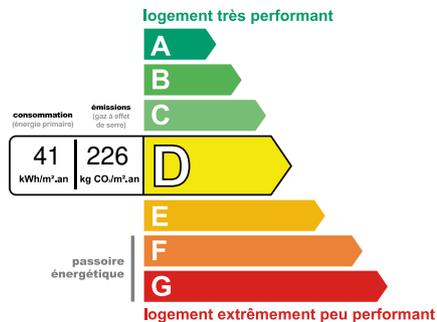
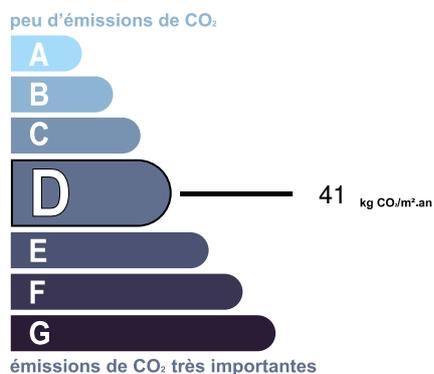
Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

## N° Mandat : 663 / Réf : 8663

SOUS COMPROMIS! Nestenn Cannes vous propose à la vente un 4 pièces à rénover composé de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain, de wc séparé. Commerces au pied de la résidence (boulangerie, supérette, journaux, fleuriste, coiffeur...), transports faciles, à 15 min à pied du centre ville. Traversant, séjour exposé Sud Ouest. Occasion à saisir! Idéal 1er achat ou investisseurs



65.63 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 454 € et 1 968 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES