



890 /
mois*charges comprises

Cannes Stanislas location grand studio avec
loggia vue mer

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 120 / Réf : 5120

Nestenn vous propose un joli studio de 41 m² avec loggia Vue Mer ,à louer en bail meublé un an renouvelable. Séjour,Cuisine séparée,chambre avec placard,salle d'eau avec wc.Garage et cave . Situé dans le quartier Stanislas,à 5 min à pied du Marché Forville. Loyer 890€ charges comprises(eau,chauffage,communs),caution 2 mois de loyer,frais d'agence 280€. CDI demandé et/ou garant.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre
optique



7 ème
etage



41.34 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

45

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

194

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 100 € TTC

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC dont 140€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1580€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES