



**369 000 €**

**CANNES PALM BEACH 4 P ATYPIQUE  
REZ DE JARDIN**

**09 50 01 59 35**

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

**N° Mandat : 608 / Réf : 8608**

NESTENN CANNES vous propose un appartement 4 p 90m<sup>2</sup> au palm beach, atypique en duplex avec terrasse de 30m<sup>2</sup>. Au rez de chaussé un séjour double avec cuisine équipée US, chambre avec sdd wc, à l'étage 2 chambres et une salle de bains wc. Nombreux rangements . Plage à 150 m et commerces.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

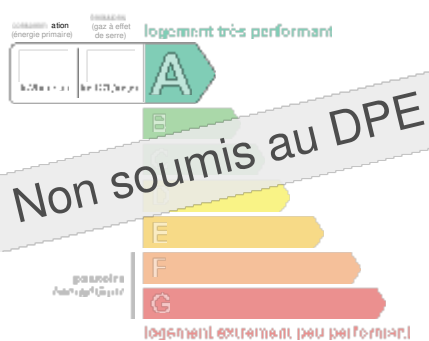


1 fibre optique



90 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur