



Contrat Nestenn

995 000 €

Cannes Montfleury Immeuble à vendre

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 567 / Réf : 8567

A vendre en Exclusivité, bel immeuble bourgeois situé à Cannes dans le quartier Montfleury. A 5 min de la gare, et à 10 min du Palais, de la Croisette et des plages à pied. Surface de 274m² au total: composé au rez-de chaussée d'un garage pouvant accueillir 3 voitures en enfilade, d'un 2 pièces de 30 m² avec cave, et d'une surface commerciale de 33m², au 1er étage d'un 4 pièces de 105m² avec cave et balcon de 7m², au 2ème étage d'un 4 pièces de 105m² également avec cave. Opportunité d'acheter l'ensemble pour 990.000€. Nombreuses possibilités d'aménagement. Certains appartements sont loués. Idéal investissement locatif!



11 pièces



1 balcon



1 cave



1 garage



274 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES