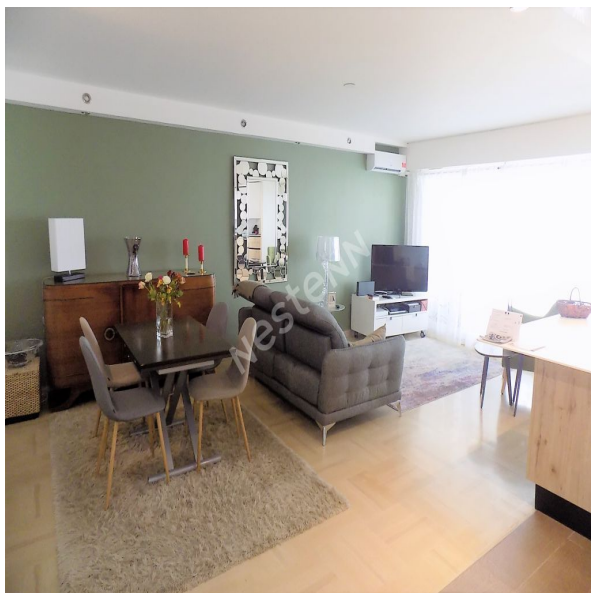




Contrat Nestenn

1 250 /
mois*charges comprises

Cannes Galliéni a louer 3 pièces avec
parking sous-sol et cave

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 85 / Réf : 5085

Exclusivité Nestenn - A louer en bail vide, 3 pièces ,traversant.Situé à 900m de la Croisette et des plages. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine ouvert sur une grande terrasse,de 2 chambres avec chacune leur salle de bain et placard dont une avec terrasse donnant sur la palmeraie,nombreux rangements,état impeccable. Piscine,cave et parking privé en sous-sol. Loyer 1250€, charges comprises(communs,piscine),caution 1 mois de loyer,CDI demandé.Libre fin août.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 climatisation



1 er etage



1 parking



70 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

134

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 150 € TTC

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC dont
140€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1250€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES