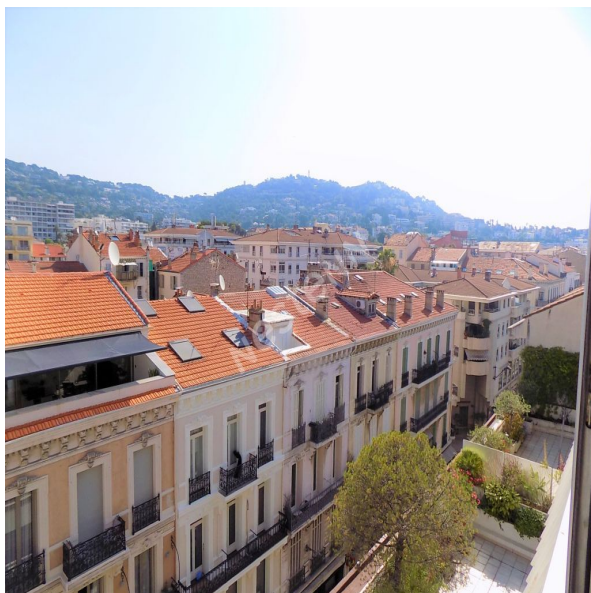




Contrat Nestenn

650 /
mois*charges comprises

Cannes Banane à louer en meublé à
l'année studio

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 79 / Réf : 5079

Exclusivité Nestenn - Loué en bail meublé,joli studio avec loggia au 7ème étage(avec ascenseur) d'une résidence de standing rue d'Antibes. Au coeur de Cannes à proximité des commerces,des transports,des plages et de la Croisette. Il est composé d'une pièce à vivre,d'une cuisine équipée sur loggia et d'une salle d'eau. Loyer 650€ charges comprises,280€frais d'agence,2mois de caution loyer hors charges(1.200€).Libre le 9 février.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



7 ème etage



26 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

80
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

343
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 50 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC dont 140€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES