



484 000 €

FRÉJUS GRAND T3 - DERNIER ETAGE  
AVEC VASTE TERRASSE + GARAGE  
DOUBLE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR2406 / Réf : FR2406

Construction DUVAL de 2012 de belles prestations pour ce T3 en DERNIER ÉTAGE entièrement climatisé avec volets roulants électriques. Au sein d'une résidence de très bon standing, il se compose d'un grand séjour avec cuisine équipée et un cellier donnant sur une belle terrasse de 36 M2 exposée Sud, Sud-ouest avec vue dégagée, deux chambres climatisées avec accès terrasse, un wc séparé, une salle de bains, nombreux placards. Vendu avec un GARAGE DOUBLE électrifié en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 garages



1 salle de  
bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre  
optique



4 ème  
etage



80.5 m²  
habitable



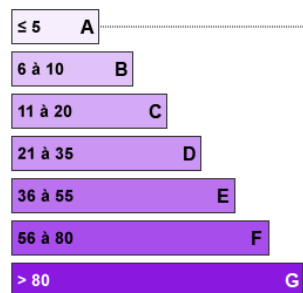
1 terrasse



1 acces  
handicap

### CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

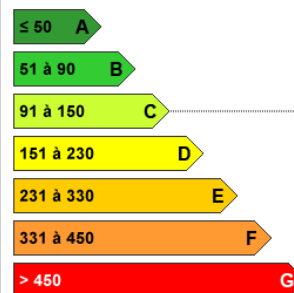
LOGEMENT

3

kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

106

kWh<sub>EP</sub>/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES