



129 000 €

Cannes investissement locatif 2 pièces

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 711 / Réf : 8711

SOUS OFFRE! Nestenn Cannes vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces lumineux quartier Jules Ferry . Il est composé d'un couloir d'entrée, d'une salle d'eau avec wc (machine à laver incluse), d'une chambre ,et d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée. Vue dégagée, lumineux, double vitrage, bien agencé. Idéal pour un investissement locatif!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



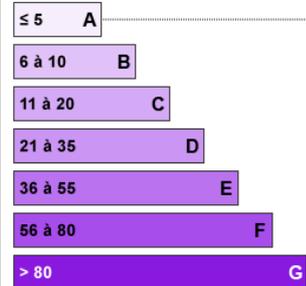
4 ème etage



33 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

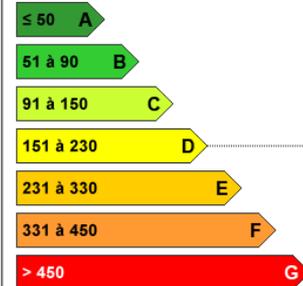
LOGEMENT

5

$\text{kg eq CO}_2/\text{m}^2.\text{an}$

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

188

$\text{kWh}_{EP}/\text{m}^2.\text{an}$

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 454 € et 614 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES