



Contrat Nestenn

299 000 €

Cannes Rez de jardin 2 pièces avec terrasse et parking

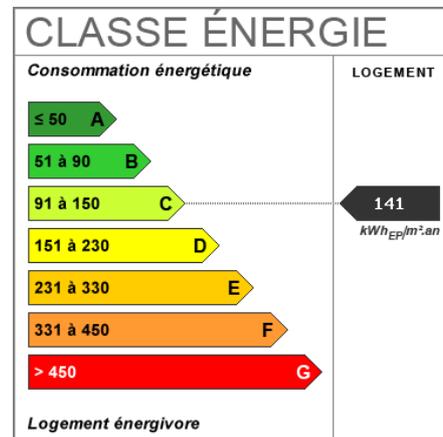
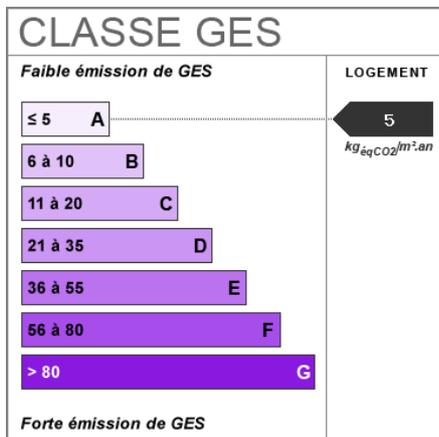
09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

## N° Mandat : 702 / Réf : 8702

Exclusivité Nestenn - Cannes Broussailles, bel appartement deux pièces de 50m<sup>2</sup> avec terrasse de 35 m<sup>2</sup> en rez de jardin. Il est situé dans une résidence récente avec piscine et jardins. Entrée avec grand placard, séjour avec cuisine semi équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, buanderie et belle terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc et la piscine. Vous disposerez d'un parking privé. Investissement locatif, loué actuellement en bail vide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

2 pièces	1 chambre	piscine	1 gardien	1 salle d'eau	1 WC	1 climatisation	1 fibre optique
1 parking	50.24 m <sup>2</sup> habitables	1 terrasse					



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 482 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur